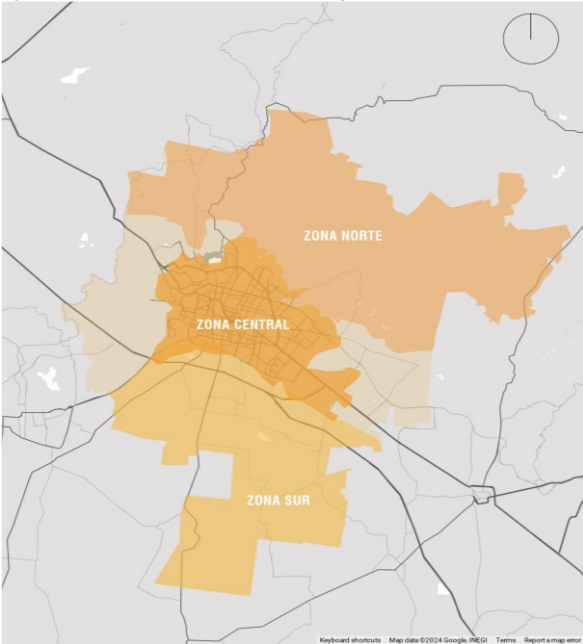
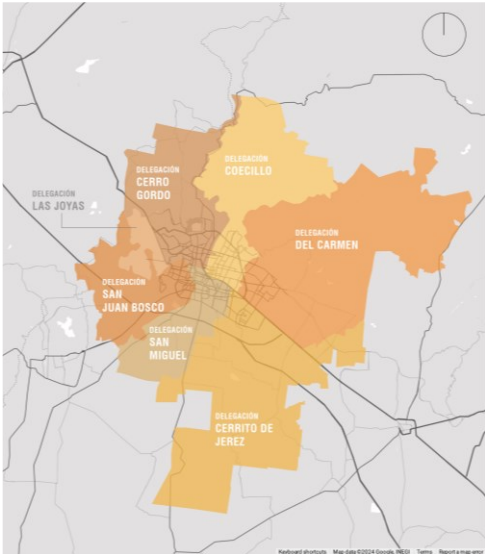
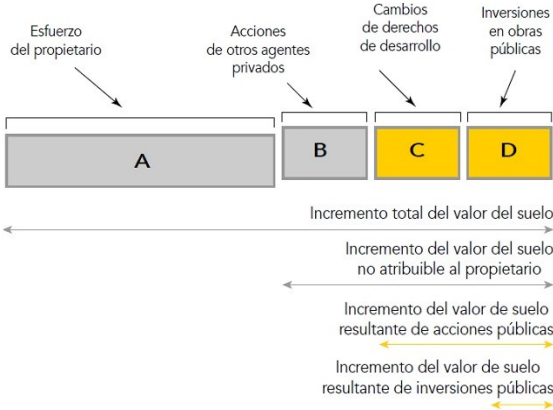


EJE	4	Territorio sustentable y resiliente
OBJETIVO	4.1	Impulsar el desarrollo territorial sustentable y resiliente ante el cambio climático
ESTRATEGIA	4.1.3	Fortalecimiento de la regulación urbana y ambiental

Objetivo específico	Promover la legislación estatal en materia de recuperación de plusvalías y derechos por usos de suelo.
Descripción de alcances	La acción propuesta busca establecer un marco legislativo que permita la recuperación de plusvalías generadas por el desarrollo urbano y la implementación de planes de urbanismo en el municipio de León. Esto implica que las autoridades locales recuperen parte del valor añadido que se genera en los terrenos como consecuencia de obras públicas, políticas de desarrollo urbano y la mejora de la infraestructura. El objetivo es utilizar estos recursos recuperados para reinvertir en proyectos de desarrollo social y urbano que beneficien a la comunidad, garantizando así un uso más eficiente y equitativo de los recursos públicos.

Ámbito de actuación	Delegación
Este proyecto se ubica en el municipio. 	El proyecto se localiza en las Delegaciones Cerro Gordo, Coecillo, Del Carmen, Cerrito de Jerez, San Miguel, San Juan Bosco y Las Joyas. 

Situación actual	Situación objetivo
 Referencia: https://congreso-gto.s3.amazonaws.com/uploads/reforma/pdf/3592/CTPEMG_REF_17Sep2024.pdf	 Referencia: https://congreso-congreso-gto.s3.amazonaws.com/uploads/reforma/pdf/3592/CTPEMG_REF_17Sep2024.pdf